

הודעות בעניין תכנון ובניה

רעננה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה

21/11/19

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:

- מס' בקשה: 20180302 גוש: 257 חלקה: 257
- רחוב: רימלט אלימלך 28 רעננה**
- מבוקש הקלה בגובה תחילת שיפוע הגג דהיינו 1.30 מ' במקום 0.5 מ' המתרים על פי תכנית רע/292 א'
 - הקלה בגובה גג הרעפים כלומר 18.06 מ' במקום 16.60 מ' גובה גג קיים על פי היתר.

כל המשונין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אזה"ת רעננה, בימים ראשון וחמישי 08:00-12:00, וביום שלשי 15:00-17:00. כל הרואה עצמו נגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.

חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יגור 8 **תל אביב** גוש: 6133 חלקה: 924 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

- תיק בנין: 1009-006 בקשה מס': 14351.
- הכוללת את ההקלה והשימוש החורג הבאים:**
- הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.65 קומות, כולל קומת קרקע
 - הוספת 8 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבנין 20 יח"ד
 - הרחבת הידירות הקיימות בבנין ב 20 מ"ר בכל הקומות
 - הקטנת קו בניין צדדי מ 4.00 עד 3.60 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון דרום

- הקטנת קו בניין צדדי מ 6 עד 5.80 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון צפון
- הבלטת גוזזות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.00 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
- הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל חניה
- הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי והצדדי ל 1.50 מ' מטור ממרפסות שירות
- בנייה בהמשך לקירות החיזוק
- בניית מצללה בחזית קדמית ואחורית
- בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 21 כלי רכב, בחריגה מקו בניין קדמי/צדדי
- בניית גוקוזי ו/או בריכה על הגג
- בניית מעלית מעבר לקו בניין קדמי
- בניית משטח תפקוד לפני דלת המעלית מעבר לקו בניין קדמי

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il במקום review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דודן ספיר, עו"ד, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מקור חיים 39 **תל אביב** גוש: 6973 חלקה: 207 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 039-3505 בקשה מס': 15984.

- הכוללת את ההקלות הבאות:**
- הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 2 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בניים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת חוקיהו המלך פינת מקור חיים עד צומת בר יוחאי פינת מקור חיים
 - הקלה בקו מגרש אחורי למרחק 3 מטר מקו המגרש במקום ה-5 מ' המתורים
 - הקלה לבניית מבנה בתכסית של 70% למבנה הבנוי בקיר משותף - קו בניין 0 לפי הוראות תביע' 2707
 - הקלה בנטינה של קומת הגג, מפני חזית המבנה הפונה לרח' מקור חיים, במרחק של 0 מ' צידן במקום ה-2 מ' המתורים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דודן ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מקור חיים 41 **תל אביב** גוש: 6973 חלקה: 206 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 041-3505 בקשה מס': 15987.

- הכוללת את ההקלות הבאות:**
- הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 2 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בניינים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת חוקיהו המלך פינת מקור חיים עד צומת בר יוחאי פינת מקור חיים
 - הקלה בנטינה של חלק מקומות הגג, מפני חזית המבנה, במרחק של 0 מ' במקום ה-2 מ' המתורים
 - צידן במקום ה-1.2 מ' המתורים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דודן ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג בחיוב: **שינוי 20 תל אביב** גוש: 6933 חלקה: 67, 143 תיק רישוי: 69222

- הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:**
- שימוש חורג ממגורים לבית מלון ל 45 חדרים כולל 2 חדרי לנכים, צריכת משקאות משכרים במקום, אמבטיית זרמים, טיפול יומי וקוסמטיקה מבקש היתר לצמיתות
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 00:00-08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגבעת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דודן ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג

- ברחוב: ההגנה 70 תל אביב** גוש: 6979 חלקה: 10 ותיק רישוי: 67095
- הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:**
- שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לבניו היתר בניה לעסק של מכולת.
- מבקש היתר לצמיתות.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 00:00-08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגבעת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דודן ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה